

## 견적을 요청하십시오.

보험 프로듀서나 보험사에 전화하면 보통 집의 건축 유형과 설계, 가장 가까운 소방서와 소화전과의 거리, 잠금 장치 사용 여부, 그리고 원하는 보험 보장의 유형뿐만 아니라 그 금액의 한계 등에 대한 질문을 받게 됩니다. 반드시 연락하는 각 보험 생산자나 보험사에 정확하고 똑같은 정보를 제공하도록 하십시오. 또한, 보통 한 보험 그룹 안에 많은 회사(저희 안내서에 수록된 회사뿐만 아니라)가 포함되어 있으며, 그룹 내 회사별로 보험료 및/또는 보험 동의 요건이 다를 수도 있음을 기억하십시오. 중개인에게 그룹 내 다른 회사에 대해서도 물어보십시오.

## 할인을 요구하십시오.

보험료를 낮게 유지하기 위해서는 그 보험사에서 어떤 할인을 제공하는지 물어보십시오. 예를 들어, 같은 보험사에 세입자 보험과 자동차 보험을 함께 가입하거나, 보안 시스템과 연기 감지기를 설치하면 할인을 받을 수 있습니다. 일부 보험사에서는 경로우대, 특정 단체나 협회 또는 비흡연자에 대한 할인도 제공하고 있습니다.

## 공제액에 대해 질문하십시오.

공제액은 보험사가 어떤 보험료도 지급하기 전에, 개인 자산에 손상이 발생하는 경우(예를 들어, 바람, 우박, 사고, 화재, 또는 기물 파손) 귀하가 지급하기로 동의하는 금액입니다. 높은 공제액을 선택하면, 손상이 발생할 때 직접 내는 돈이 많아지지만, 보험료는 낮아집니다.

## 단지 보험료만으로 보험 약관을 구매하지 마십시오.

보험의 범위, 한계 금액, 그리고 서비스도 고려하십시오. 친구와 이웃에게 물어서 그들 보험사(들)에 대한 경험을 알아보십시오. 믿을 수 있고 함께 일하기 편한 보험사 및/또는 보험 프로듀서를 선택하십시오.

## 보험 사기에서 자신을 보호하십시오.

메릴랜드주에서는 인가되지 않은 보험사와 보험 프로듀서가 보험을 판매하는 것이 불법입니다. 일단 보험사를 선정했으면 메릴랜드주 보험 관리국(MIA)에 연락해서 그 보험 프로듀서 및/또는 보험사가 메릴랜드주에서의 보험 판매에 대한 인가를 받았는지 확인하십시오. 이 정보는 저희 웹사이트 주소, [www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)나 800-492-6116으로 전화해서 요청할 수 있습니다.

메릴랜드주 보험국(MIA)은 메릴랜드주의 보험 비즈니스를 관장하는 주립 단체입니다. 보험에 대한 질문이 있거나, 문제가 있으면, 전화 800-492-6116으로 전화하거나, 웹사이트 [www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)를 방문하십시오.

본 소비자 가이드는 교육 목적으로만 사용해야 합니다. 본 가이드는 특정 보험증서 또는 계약에 따른 보장에 대한 법적 조언 또는 의견을 제공하기 위한 것이 아니며, 본 가이드에 언급된 제품, 서비스, 사람 또는 조직을 보증하는 것으로 해석되어서는 안 됩니다. 보험증서의 약관은 특정 보험사에 따라 다르며 자세한 내용은 해당 보험사 또는 보험 모집인(대리인 또는 중개인)에게 문의해야 합니다.

본 간행물은 소비자에게 보험 관련 문제 및/또는 주 프로그램 및 서비스에 대한 일반적인 정보를 제공하기 위해 메릴랜드 보험국(MIA)에서 제작하였습니다. 본 간행물에는 저작권 소유자의 허가를 받아 사용된 저작권이 있는 자료가 포함될 수 있습니다. 본 간행물은 소유자의 동의 없이 저작권 보호 자료를 사용하거나 사용하는 것을 허가하지 않습니다.

MIA에서 발행하는 모든 간행물은 MIA의 웹사이트에서 또는 요청 시 무료로 이용할 수 있습니다. 본문 및 형식을 어떤 방식으로든 변경하거나 수정하지 않는 한, MIA의 추가 허가없이 간행물 전체를 복제할 수 있으며, 발간 또는 복제에 대한 수수료가 부과되지 않습니다. MIA의 이름과 연락처 정보는 명확하게 표시되어야 하며, 간행물을 복제하는 보험사 또는 보험모집인의 이름을 포함한 다른 이름은 복제물의 어디에도 표시될 수 없습니다. MIA의 사전 서면 동의 없이는 부분 복제를 할 수 없습니다.

장애가 있는 가입자는 본 문서를 다른 형식으로 요청할 수 있습니다. 요청은 아래 나열된 주소의 커뮤니케이션 책임자에게 서면으로 제출해야 합니다.



200 St. Paul Place, Suite 2700  
Baltimore, MD 21202  
410-468-2000 • 800-492-6116  
800-735-2258 TTY  
[www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)

[www.facebook.com/MdInsuranceAdmin](http://www.facebook.com/MdInsuranceAdmin)  
[www.twitter.com/MD\\_Insurance](http://www.twitter.com/MD_Insurance)  
[www.instagram.com/marylandinsuranceadmin](http://www.instagram.com/marylandinsuranceadmin)

# 세입자 보험이 필요한 이유



**Maryland**  
INSURANCE ADMINISTRATION

## 왜 세입자 보험이 좋은 생각일까요?

집을 임대하고 있다면, 개인 소장품이 없어지거나 손상되는 경우 세입자 보험이 없으면 보호를 받을 수 없습니다. 집주인은 건물의 구조 손상에 대한 보험이 있어, 심지어 세입자에 의한 손상에도 보호받을 수도 있습니다. 하지만, 이 보험은 개인 자산까지 포함되지는 않으며, 의도치 않게, 귀하가 건물에 일으킨 손상(예: 부엌 화재나 배관 사고)이나 귀하의 집에서 다른 사람에게(예: 장난감이나 건물에 걸려 넘어진 경우) 발생한 부상 책임에서는 보호해주지 않습니다.

세입자 보험 약관은 전자제품부터, 의류 및 가전제품까지 모든 것에 대한 보험을 제공합니다. 단 몇 개의 물건도 몇천 불에 해당하는 금액이 될 수 있으며, 이는 모두 기본 약관으로써 보험 보장을 받을 수 있습니다. 이는 또한 책임 보험, 귀하가 다른 사람에게 상해를 입혔거나, 다른 사람의 건물에 손상을 입혔다고 다른 사람이 소송하는 경우에 대해서도 방어해주고, 필요하다면, 배상 지급을 해줄 수도 있습니다.

## 통상 세입자 보험 약관에서 보장하는 것은 어떤 것입니까?

- 이 약관은:
- 가정의 물건과 개인 소장품의 손실이나 손상에 대한 보험을 제공하고;
  - 손실 보험이 적용되는 집, 아파트, 또는 콘도가 살 수 없는 상태가 된 경우에는 추가 거주 비용을 제공하며;
  - 다른 사람이 귀하의 집에 있는 동안

- 그들의 부상 및/또는 그들의 자산에 대한 책임 보험을 제공하며; 그리고
- 다른 사람에 대한 의료비도 포함합니다.

많은 보험 약관은 귀하의 집이나 아파트에만 있는 귀하 물건의 보호에만 제한되지 않습니다. 예를 들어, 보험에 든 물건이 귀하의 차량에 침입한 다른 사람에게 의해 도난당하거나, 그 물건이 집에 있지 않은 동안에 손상된 경우에도 종종 보험이 적용될 수 있습니다.

## 보험을 가입하기 전에 무엇이 보상되고, 보상되지 않는지에 대해 잘 이해하였는지 확인하세요.

어떤 보험은 단 한가지 종류의 사고원인(예를들어 화재 또는 바람)에 대해서만 보상합니다. 그말인즉 그 해당 사고원인 외에 다른 사고원인으로 인한 손해가 발생한 경우 보상받을 수 없다는 뜻입니다. 예를들어 귀하가 오직 화재로 인한 보험에 가입했을 경우, 바람으로 인한 손실에 대해선 보상받지 못합니다. 제한적인 사고원인들에 대해서만 보상하는 보험은 대개 모든 사고원인들을 보상하는 보험보다 저렴합니다. 또한 어떤 경우는 집주인의 건물에 대한 손해만 보상할 수도 있습니다.

귀하의 재산관리사 또는 집주인이 재산 손해 책임 포기, Property Damage Liability Waiver (PDLW), 보험에 가입을 요구하거나, 렌트비에 PDLW에 대한 보험료를 포함시킬 수 있습니다. **PDLW 보험은 세입자 보험이 아니며 일반적으로 귀하의 어떤 소유물도**

**보상하지 않는다는걸 알아두는게 중요합니다.** PDLW은 대개 건물에 대한 손해만 보상하며, 사고 원인이 화재, 연기, 폭발, 또는 누수와 같은 특정 유형의 사건에만 보상이 적용될 수 있습니다.

## 어느 정도의 보험이 필요한니까?

그 정도는 개인 자산의 가치에 달려 있습니다. 개인 자산 목록을 작성하는 것으로 시작하여 자산의 가치를 결정하십시오. 다른 사람이나 자산에 대한 부상이나 손상에 대한 책임 보험을 어느 정도로 할지도 고려해야 합니다. 보험사나 보험 프로듀서(에이전트나 브로커)는 이 결정을 내리는 데 도움을 줄 수 있습니다.

사진 및 소유 증명서와 함께 이 목록은 약관에 따라 보험이 적용되는 손실 이유에 따라 개인 자산이 손상되거나 파괴되는 경우에 정확하고 자세한 보험 청구를 쉽게 할 수 있도록 도와줍니다.

## 세입자 보험 비용은 얼마나 됩니까?

정확한 비용은 보장을 원하는 금액, 보장 유형(교체 가격 또는 실제 현금 가격), 그리고 선택하는 공제액에 따라 다릅니다. 평균적인 세입자 보험은 한 달에 \$15에서 \$30 정도 비용입니다. 가진 모든 물건을 교체하거나, 집에서 발생하는 사고에 대한 책임을 지게 되면 그 비용은 훨씬 더 비싸게 됩니다. 추가로, 많은 보험사는 화재 또는 도난 경보기, 소화기, 스프링클러 시스템 및/또는 바깥 문에 데드볼트가 있으면 보험금을 낮춰줍니다. 일부 보험사는 그 보험사에 두 개 이상

보험을 들면 추가 할인도 제공합니다. 비용에 대해 어느 정도 알고 싶으면, 저희가 발간한 안내서인 자택 소유 보험: 보험료 비교 안내서(Homeowners Insurance: A Comparison Guide to Rates)를 참조하십시오. 이 안내서는 웹사이트 주소, [www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)나 800-492-6116으로 전화해서 요청할 수 있습니다.

## 비교 구매

반드시 각 보험사나 보험 프로듀서에게 똑같은 정보를 제공하고, 같은 공제액과 보험 한계가 있는 같은 유형의 보험을 제공하는 약관들을 비교하십시오. 그래야지, "같은 조건에서만" 비교할 수 있으며, 가능하다면, 얼마나 실제로 돈을 절약할 수 있는지 알 수 있습니다. 보험사나 보험 프로듀서에게 연락하는 것뿐만 아니라, 친구와 친척에게 물어서 추천받는 것도 좋습니다. 추가로, 일부 은행, 회사, 그리고 특수 이해 그룹도 회원에게 직접 보험을 제공하기도 합니다. 비용에 대해 어느 정도 알고 싶으면, 저희가 발간한 안내서인 자택 소유 보험: 보험료 비교 안내서(Homeowners Insurance: A Comparison Guide to Rates)를 참조하십시오. 이 안내서는 웹사이트 주소, [www.insurance.maryland.gov](http://www.insurance.maryland.gov)나 800-492-6116으로 전화해서 요청할 수 있습니다.